



COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA

ORIGINALE

Deliberazione n. 33

del 31-07-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima CONVOCAZIONE – IN VIDEOCONFERENZA

OGGETTO	RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - ADOZIONE VARIANTE AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 19 C. 6 DELLA L.R. 24/2017
----------------	---

L'anno **duemilaventi**, addi **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **18:00**, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati per oggi, in videoconferenza, i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
ALBASI ANDREA	SINDACO	Presente	
MARTINI PIETRO	ASSESSORE	Presente	
POGGI CORINNA	CONSIGLIERE	Assente	
MONGILARDI ANDREA	ASSESSORE	Assente	
ZECCA ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente	
GATTI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente	
SCAGNELLI GABRIELE	CONSIGLIERE	Presente	
BUSCHI PAOLA	CONSIGLIERE	Presente	
RANCATI MONICA	ASSESSORE	Presente	
MALOBERTI GIAMPAOLO	CONSIGLIERE	Presente	
MASCHI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	
ZANGRANDI IVANO	CONSIGLIERE	Presente	
ROMANINI MARINA	CONSIGLIERE	Presente	
	Totale	Presenti 11	Assenti 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Elena Mezzadri la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **dott. ANDREA ALBASI** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco introduce l'argomento all'Ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Marina Mezzadri che espone il contenuto della delibera.

Interviene poi il redattore della variante Arch. Lolli per le specifiche tecniche.

Intervengono i Signori:

Romanini: chiede se tale variante valga solo per gli edifici esistenti o anche per le nuove costruzioni.

Arch. Lolli: risponde che la variante vale anche per le nuove costruzioni, pur sottolineando che è previsto un incentivo per chi effettua raccolta di prima pioggia.

Maschi: chiede informazioni sugli articoli 2.6.8 e 2.6.15, che presentano errori ed imprecisioni.

Arch. Lolli: risponde che si tratta di refusi che, pur essendo stati corretti nel testo, sono rimasti nell'indice del RUE.

Maschi: rileva che all'interno dei documenti esistono ancora molti refusi ed errori; sono presenti parecchi casi di articoli citati nel testo che poi non esistono all'interno del RUE. Per tali motivazioni il Consigliere anticipa il voto contrario.

Assessore Mezzadri: la modalità di adozione di varianti al RUE per correzione di errori materiali che il Consiglio Comunale sta utilizzando con il presente argomento è una normale prassi nelle varie fasi di approvazione di uno strumento urbanistico; tale modalità è anche frutto di una assidua e continua collaborazione con i tecnici del territorio.

Maschi: afferma che è grave che le correzioni siano state fatte solo sulla base delle segnalazioni dei tecnici. Chiede inoltre di avere riscontro dei solleciti che l'Amministrazione ha rivolto ai tecnici del territorio (spera per iscritto) per presentare le loro osservazioni. Svolge poi alcune considerazioni in merito alla parte relativa alle stazioni radio base, che richiamando solo la relativa legge regionale, allenta troppo le maglie su questo argomento. Osserva inoltre che la documentazione è pervenuta alla Minoranza proprio entro il termine ultimo previsto dal Regolamento.

Mezzadri: ricorda che sono previsti comunque ancora sessanta giorni per proporre osservazioni.

Arch. Lolli: ricorda che il presente regolamento richiama il Piano antenne del Comune di Rivergaro allegato al precedente regolamento edilizio.

A questo punto più nessuno intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rivergaro è dotato dei seguenti strumenti urbanistici previsti dalla Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*":

- Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con delibera del Consiglio Comunale 29.06.2016 n. 27, approvato con delibera del Consiglio Comunale 29.03.2019 n. 14, ed in vigore dal 08.01.2020 a seguito della definitiva pubblicazione sul BURERT;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con delibera del Consiglio Comunale 29.06.2016 n. 28, approvato con delibera del Consiglio Comunale 29.03.2019 n. 15, in vigore dal 08.01.2020 a seguito della definitiva pubblicazione sul BURERT;
- il Piano Operativo Comunale (POC) non è stato redatto ed approvato dal Comune di Rivergaro, in quanto strumento superato dalla nuova Legge Urbanistica Regionale n. 24/2017;
- durante questo periodo di vigenza del RUE, a partire dalla fase salvaguardia, il Comune di Rivergaro ha raccolto e sistematizzato le problematiche attuative riscontrate ed alcuni errori materiali.

DATO ATTO CHE:

- Tali problematiche sono state prevalutate nella proposta di Variante, oggetto di discussione, che ne contiene una possibile soluzione.
- A seguito della sua adozione, la Variante al RUE verrà depositata per gli adempimenti di pubblicazione e trasmissione alla Provincia, previsti dall'art. 34 della L.R. 20/2000.
- Nell'elaborazione ed approvazione dei piani e programmi sono esclusi dalla procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale le varianti i cui contenuti non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti come previsto dal comma 6 dell'art.19 della L.R. 24/2017:
Sono esclusi dalla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale le varianti che, non riguardando le tutele e le previsioni di piano sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente, si limitano a introdurre:
 - a) rettifiche degli errori materiali;*
 - b) modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti;*
 - c) modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi;*
 - d) modifiche necessarie per l'adeguamento del piano alle previsioni localizzative immediatamente cogenti contenute in strumenti di pianificazione nazionali, regionali, metropolitani o d'area vasta di cui sia già stata svolta la valutazione ambientale;*
 - e) varianti localizzative, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già localizzate e valutate in piani vigenti o per la reiterazione del vincolo stesso.*
- Nel caso della presente Variante al RUE, si ricade in quanto espresso al paragrafo 2. Ambito di applicazione dell'Allegato A all'Allegato 1 della D.G.R. 2170/2015 e all'art. 12, comma 6 del D.Lgs 152/2006 (e s.m.i.) 1 , ovvero il tipo e l'entità dei contenuti introdotti ex novo non producono effetti significativi sull'ambiente che non siano già stati precedentemente considerati dagli strumenti sovraordinati.
- Il procedimento amministrativo che conduce all'approvazione della presente proposta di variante al RUE non costituisce il quadro di riferimento per progetti assoggettati a screening o VIA, né interessa aree appartenenti alla Rete Natura 2000. Non è pertanto necessaria l'elaborazione della "Valutazione di incidenza sui siti Rete Natura 2000" ai sensi delle disposizioni contenute nella L.R. 7/2004 "Disposizioni in materia ambientale" e delle "Linee guida per la

presentazione dello studio di incidenza e lo svolgimento della valutazione di incidenza di piani, progetti ed interventi - Allegato B - D.G.R. 1191/2007".

- Le modifiche proposte al RUE sono finalizzate principalmente a rendere più chiaro, efficace ed efficiente l'apparato normativo, in seguito ad un primo periodo di vigenza per rendere più efficace lo strumento urbanistico rispetto a problematiche di tipo attuativo nonché renderlo coerente rispetto ad alcuni progetti in corso.
- La Variante riguarda nello specifico i seguenti temi:
 - a) rettifiche degli errori materiali
 - Modifiche alla normativa del RUE vigente in modo da chiarire dubbi interpretativi non risolti anche rispetto a situazioni pregresse non considerate o incongruenti
 - Modifiche alla normativa/cartografia del RUE vigente in modo da sanare errori materiali
 - b) modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti
 - Modifiche alla normativa/cartografia del RUE vigente al fine di rivedere alcune problematiche attuative in assenza di POC;
 - c) modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi
 - Modifiche alla normativa del RUE vigente per appianare casistiche in cui le norme rendono eccessivamente complesso, oneroso (o non confacente la specificità locale) lo svolgimento della ordinaria attività edilizia
- Dal punto di vista delle componenti ambientali le modifiche apportate non generano impatti aggiuntivi da valutare rispetto a quanto già svolto nella Valsat del RUE. In particolare per i temi inerenti gli edifici rurali (Azioni di piano 10 e 11 analizzate dalla Valsat del RUE) permangono valide e da applicare le specifiche mitigazioni/compensazioni disposte nella Valsat in rapporto a ciascuna componente ambientale considerata.
- L'argomento sarà oggetto di discussione ed esame da parte della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 29/07/2020;
- Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere contabile;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

ACQUISITO il parere favorevolmente espresso in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio urbanistica Ambiente dell'U.T.C.;

ACQUISITO il parere favorevolmente espresso in ordine alla conformità legislativa da parte del Segretario Comunale;

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti	N. 11
- Astenuti	N. 0
- Votanti	N. 11

- Voti favorevoli N. 7
- Voti contrari N. 4 Maloberti, Maschi, Zangrandi, Romanini

proclamato dal Sindaco,

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che il procedimento per l'adozione del RUE rientra nella procedura di cui al comma 4/bis dell'art. 33 della L.R. 20/2000
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi del disposto dell'art. 33 comma 4/bis e dell'art. 34 della L.R. 20/2000, la variante di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) redatta dallo studio Lolli Manunza Regazzi e costituita dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Urbanistica, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione illustrativa
 - Parte I del RUE - definizioni, con variazioni in rosso
 - Parte II del RUE - norme edilizie con variazioni in rosso
 - Parte III del RUE - norme urbanistiche con variazioni in rosso
 - Cartografia: legenda e stralci
- 3) **DI STABILIRE** che l'adozione della Variante di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) comporterà la messa in salvaguardia del vigente RUE per quanto concerne tutte le prescrizioni più restrittive nonché di tutte le disposizioni regolamentari
- 4) **DI DARE ATTO** altresì che Copia integrale della variante di RUE adottata sarà trasmessa alla Provincia e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione e che dell'adozione sarà data altresì notizia, a cura dell'Amministrazione Comunale, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune on-line e su un quotidiano a diffusione locale;

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA l'immediata eseguibilità della presente deliberazione al fine di procedere celermente alla fase di esecuzione del presente provvedimento;

RITENUTO di procedere alla dichiarazione di immediata eseguibilità in parola;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.LGS. 18.8.2000 n. 267:

ESPERITA la votazione palese, con il seguente esito:

- Presenti N. 11
- Astenuti N. 0
- Votanti N. 11
- Voti favorevoli N. 7
- Voti contrari N. 4 Maloberti, Maschi, Zangrandi, Romanini

proclamato dal Sindaco

DELIBERA

DI dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.



**COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA**

OGGETTO	RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - ADOZIONE VARIANTE AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 19 C. 6 DELLA L.R. 24/2017
----------------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000, n. 267

PARERE Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA.**

Rivergaro, 28-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
(Arch. Alessandra Bonomini)

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
(dott. ANDREA ALBASI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elena Mezzadri)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D. Lgs 18.8.2000, n. 267)

La suesesa deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna per rimanervi per giorni 15 consecutivi ai sensi di legge.

Rivergaro lì 31-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elena Mezzadri)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- **che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 31-07-2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- **che la presente deliberazione è stata pubblicata** all'albo pretorio on-line comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1. del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **31-08-2020** al **15-09-2020** .

Rivergaro lì 31-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elena Mezzadri)
